



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (syser'tskoye-pravo.rf) в сети Интернет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 05.05.2022 № 1125-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ «СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ В ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ПОСЕЛКА БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 11.03.2022 № 537-ПА «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры «Строительство подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа», постановления Администрации Сысертского городского округа от 05.04.2022 № 796-ПА «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры «Строительство подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа», заключения о результатах публичных слушаний от 22 апреля 2022 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры «Строительство подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа» (далее – документация), основная часть документации прилагается.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться документацией, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления;

2) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского го-

родского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (syser'tskoye-pravo.rf) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 05.05.2022 № 1128-ПА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ИЗ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА НА ПОДДЕРЖКУ САДОВОДЧЕСКИХ И ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», в целях поддержки садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на территории Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок предоставления субсидии из местного бюджета на поддержку садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ,



расположенных на территории Сысертского городского округа (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации Сысертского городского округа

от 05.05.2022 № 1128-ПА

«Об утверждении порядка предоставления субсидии из местного бюджета на поддержку садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Сысертского городского округа»

Порядок предоставления субсидии из местного бюджета на поддержку садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Сысертского городского округа

1. Порядок предоставления субсидии из местного бюджета на поддержку садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (далее - Порядок), расположенных на территории Сысертского городского округа, определяет цели, условия предоставления и использования субсидии садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам, расположенным на территории Сысертского городского округа (далее - некоммерческие товарищества).

2. Предоставление субсидии на поддержку садоводства или огородничества (далее - Субсидия) осуществляется за счет средств бюджета Сысертского городского округа (далее - местный бюджет) в рамках реализации мероприятий по целевой статье «Предоставление субсидии на инженерное обустройство земель для коллективного садоводства садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам» в пределах бюджетных ассигнований и доведенных лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа о бюджете Сысертского городского округа на указанные цели на текущий финансовый год.

3. Субсидии некоммерческим товариществам предоставляются на следующие цели:

1) осуществление работ по строительству и ремонту дорог на территории некоммерческого товарищества, подъездных дорог к некоммерческому товариществу;

2) осуществление работ по строительству и ремонту линий электропередачи, систем водоснабжения и канализации или по подключению к действующим линиям электропередачи, системам водоснабжения и канализации на территории некоммерческого товарищества;

3) землеустройство и организация территорий некоммерческого товарищества, восстановление и повышение плодородия почвы, защиту садовых, огороднических земельных участков от эрозии и загрязнения, соблюдения экологических и санитарных требований, обеспечение пожарной безопасности.

4. Главным распорядителем бюджетных средств по предоставлению субсидии является Администрация Сысертского городского округа (далее - Администрация).

5. Средства, полученные из бюджета Сысертского городского округа в форме субсидии, носят целевой характер и предоставляются на условиях долевого софинансирования на поддержку территорий садоводства или огородничества.

6. Предоставление субсидии осуществляется на основании отбора претендентов на получение субсидии, проводимого Комиссией по отбору садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на получение субсидии из бюджета Сысертского городского округа (далее - Комиссия). Порядок организации работы Комиссии определяется настоящим Порядком.

7. Субсидии предоставляются некоммерческим товариществам, соответствующим следующим категориям отбора претендентов на получение субсидии:

1) наличие государственной регистрации в качестве юридического лица садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и состоящим на налоговом учете в налоговом органе, иным товариществам собственников недвижимости субсидии не предоставляются;

2) осуществление деятельности на территории Сысертского городского округа;

3) наличие открытого счета в банке;

4) некоммерческое товарищество на день опубликования информационного сообщения о проведении отбора претендентов на получение субсидии

действует не менее года;

5) проведение работ согласно целям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка в текущем финансовом году.

8. Субсидии предоставляются при наличии средств, предусмотренных на поддержку садоводства или огородничества в местном бюджете на соответствующий финансовый год.

9. Субсидии не предоставляются садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам на возмещение иных понесенных расходов и затрат по поддержке садоводства или огородничества.

10. При формировании проекта решения о бюджете (проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете) сведения о Субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - единый портал) (в разделе единого портала).

11. Отбор проводится по результатам запроса предложений, на основании заявок, направленных некоммерческими товариществами для участия в отборе, исходя из их соответствия категориям и критериям отбора и очередности поступления заявок на участие в отборе. Организатором отбора является Администрация. Фактические функции организации отбора выполняет отдел экономики и прогнозирования доходов Финансового управления Администрации Сысертского городского округа (далее - Организатор).

12. Объявление о начале приема заявок на получение субсидии из местного бюджета размещается на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<https://admsysert.ru/>) не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока приема заявок на участие в отборе.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора отбора, дата окончания приема заявок указываются в объявлении о начале приема заявок.

13. Требования, которым должны соответствовать некоммерческие товарищества на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Сысертского городского округа городского округа субсидий, предоставленных в том числе в соответствии с иными муниципальными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Сысертского городского округа, в том числе по неналоговым платежам;

3) в отношении некоммерческого товарищества не проводится процедура реорганизации, ликвидации, не введена процедура банкротства, а также деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером некоммерческого товарищества;

5) не являются иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

6) не должны получать средства из бюджета Сысертского городского округа на основании иных правовых актов на цели, установленные настоящими Порядком;

7) обеспечившие софинансирование на поддержку садоводства или огородничества, при котором минимальный размер долевого участия средств некоммерческого товарищества составляет не менее 50 процентов фактической стоимости работ.

14. Для получения субсидии из средств местного бюджета некоммерческое товарищество, претендующее на получение субсидии на очередной финансовый год, в течение 30 календарных дней с момента опубликования на официальном сайте Сысертского городского округа объявления о проведении отбора предоставляет по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет 3, график работы: с понедельника по пятницу с 8-00 часов до 12-00 часов, с 13-00 часов до 17-00 часов следующие документы:

1) заявку на получение субсидии из средств местного бюджета, подписанную руководителем и заверенную печатью (при наличии), содержащую перечень видов работ в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, согласное утвержденной форме (приложение № 1 к настоящему Порядку);

2) копию Устава некоммерческого товарищества, заверенную подписью руководителя и печатью (при наличии);

3) декларацию о соответствии предъявляемым требованиям, указанным в подпункте 2 пункта 7, подпунктах 3, 4, 5 пункта 13 настоящего Порядка (приложение № 6 к настоящему Порядку);

4) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

5) копию свидетельства о постановке на налоговый учет;

6) справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у некоммерческого товарищества неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на первое число месяца, предшествующего подаче заявки на субсидию;

7) документ, подтверждающий назначение на должность руководителя или доверенность, уполномочивающая физическое лицо на подписание Соглашения от лица некоммерческого товарищества;

8) финансовый отчет некоммерческого товарищества за год, предшествующий году предоставления Субсидии, утвержденный протоколом общего собрания некоммерческого товарищества;

9) протоколом общего собрания некоммерческого товарищества утверждения сметы доходов и расходов некоммерческого товарищества на текущий год;

10) фотоматериалы о текущем состоянии объекта, где планируется проводить работы в рамках заявки;

11) сметную документацию, с приложением расчетов и обоснований, предоставленную муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа» на предмет ее соответствия по составу, видам работ и применяемым расценкам территориальной сметно-нормативной базе, утвержденной к применению Администрацией;

12) копия правоустанавливающих документов на земельный участок, предоставленный для ведения садоводства, огородничества;

13) копию решения общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о сборе взносов на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка;

14) информационную карту (приложение № 2 к Порядку);

15) справку об отсутствии просроченной задолженности по возврату в бюджет Сысертского городского округа, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Сысертского городского округа (в свободной форме) на первое число месяца, предшествующего подаче заявки на субсидию;

16) справку, подтверждающую, что некоммерческое товарищество не является получателем средств из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 3 настоящего Порядка (в свободной форме);

17) сведения о расчетном счете, открытом некоммерческому товариществу в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях;

18) проект планировки и межевания территории, либо выделение отдельным земельным участком мест общего пользования;

19) согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об некоммерческом товариществе, о подаваемой некоммерческим товариществом заявке, иной информации об некоммерческом товариществе, связанной с соответствующим отбором;

20) опись представленных документов.

Все указанные документы должны быть выполнены с использованием технических средств, аккуратно, без исправлений, неустановленных сокращений и формулировок, допускающих двоякое толкование.

15. Правила предоставления заявок на участие в отборе:

1) заявка, оформленная в соответствии с требованиями пункта 13 настоящего Порядка, представляются Организатору в сроки, определенные муниципальным правовым актом в виде постановления Администрации о проведении отбора (далее - Постановление);

2) заявка и копии документов должны быть прошиты, пронумерованы, подписанные уполномоченным лицом и заверены печатью (при наличии) некоммерческого товарищества;

3) заявки принимаются в течение 30 календарных дней с момента опубликования извещения о проведении конкурсного отбора в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;

4) заявки, поступившие позднее срока, установленного Постановлением, не рассматриваются;

5) каждая заявка регистрируется Организатором конкурса в журнале регистрации заявок (приложение № 5 к настоящему Порядку);

6) организатор отбора направляет зарегистрированные заявки на рассмотрение комиссии в течение 1 рабочего дня со дня окончания приема конкурсных заявок;

7) некоммерческое товарищество несет ответственность за достоверность

информации, содержащейся в заявке;

8) представленные заявки возврату не подлежат.

16. Некоммерческое товарищество, претендующее на получение субсидии на очередной финансовый год, может подать только одну заявку. В период приема заявок некоммерческое товарищество имеет право отозвать заявку, внести уточнения и дополнения, может подать запрос на разъяснение положений объявления и проведения отбора. В случае направления запроса после окончания приема заявок запрос не рассматривается.

17. Субсидии выделяются некоммерческому товариществу в размере до 50% от общей стоимости работ, услуг, но не более 300 000,0 (трехсот тысяч) рублей.

18. Проведение отбора осуществляется постоянно действующей Комиссией, состав которой утверждается муниципальным правовым актом Сысертского городского округа, в количестве не менее 6 человек.

19. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) после окончания срока приема заявок в течение 15 рабочих принимает решение о допуске либо не допуске некоммерческого товарищества к участию в конкурсе;

2) после принятия решения о допуске некоммерческого товарищества к участию в отборе осуществляет рассмотрение, оценку и сопоставление представленных заявок на участие в отборе, в соответствии с критериями оценки заявок, указанными в приложении № 4 настоящему Порядку, по балльной системе, определяет результат путем суммирования баллов, выставленных членами Комиссией один раз;

3) по итогам расчета Комиссией выстраивается рейтинг заявок. Рейтинг составляется по следующему принципу: проекту с наивысшим количеством баллов присваивается первое место в рейтинге, проекту с наименьшим количеством баллов - последнее место в рейтинге. В случае, если участники отбора набрали равное количество баллов, преимущественное право на получение субсидии признается за тем участником, чья заявка на участие в отборе была ранее зарегистрирована в журнале регистрации заявок на участие в отборе;

4) в пределах своей компетенции Комиссия имеет право приглашать и заслушивать на своих заседаниях представителей некоммерческого товарищества, подавших заявление о предоставлении Субсидии.

20. Председатель Комиссии:

1) возглавляет работу Комиссии;

2) утверждает повестку заседания Комиссии;

3) подписывает протоколы заседания Комиссии;

4) организует контроль исполнения решений Комиссии.

21. Секретарь Комиссии – специалист отдела экономики и прогнозирования доходов Финансового управления Администрации Сысертского городского округа:

1) готовит извещение о проведении отбора и публикует соответствующее сообщение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Сысертского городского округа;

2) обеспечивает прием, регистрацию и хранение поступивших заявок на участие в отборе, а также документов и материалов к ним; проверяет комплектность приложенных к заявлению документов;

3) проводит проверку достоверности сведений, содержащихся в заявлении и приложенных к нему документах;

4) обеспечивает подготовку материалов к заседанию Комиссии;

5) оповещает членов Комиссии о проведении заседания не позднее чем за три дня до начала заседания;

6) доводит до членов Комиссии материалы, представленные транспортной организацией, подавшей заявление о предоставлении Субсидии;

7) ведет и подписывает протокол заседания Комиссии;

8) по результатам заседания Комиссии готовит проект муниципального правового акта о предоставлении Субсидии или проект мотивированного уведомления об отказе в предоставлении Субсидии.

22. Члены Комиссии:

1) изучают представленные материалы до заседания Комиссии;

2) вносят предложения о предоставлении (отказе в предоставлении) Субсидии;

3) подписывают протоколы заседания Комиссии.

23. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

Члены Комиссии принимают участие в ее заседаниях без права замены. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

Члены Комиссии вправе участвовать в таком заседании путем использования систем видео-конференц-связи (при наличии технических условий осуществления видео-конференц-связи).

24. По результатам рассмотрения документов, представленных для получения Субсидии, Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении субсидии и о сумме субсидии;

2) об отказе в предоставлении субсидии.



25. Комиссия принимает решение о предоставлении субсидии некоммерческим товариществам на финансирование заявок, у которых в полном объеме достаточно средств в пределах, предусмотренных на эти цели лимитов бюджетных обязательств. При этом, в первую очередь, подлежит финансированию в полном объеме заявка некоммерческого товарищества, которая заняла первое место в рейтинге, составленном Комиссией, и далее следующие заявки некоммерческих товариществ в порядке снижения места в рейтинге в пределах лимитов бюджетных обязательств.

26. В случае недостаточности лимитов бюджетных обязательств на финансирование очередной в соответствии с рейтингом заявки в полном объеме, Организатор принимает решение о предложении Субсидии в пределах остатка лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на текущий финансовый год (но не более указанной в заявке суммы) всем некоммерческим товариществам, заявки которых заняли места в рейтинге ниже заявки, занявшей первое место в рейтинге, по которой принято решение о финансировании в полном объеме.

27. Основанием для отклонения заявки некоммерческого товарищества на стадии рассмотрения заявок являются:

- 1) невыполнение условий пункта 12 настоящего Порядка;
- 2) несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 13 настоящего Порядка, или непредставление (предоставление не в полном объеме) указанных документов;
- 3) недостоверность предоставленной некоммерческим товариществом информации, несоблюдение типовых форм, установленных настоящим Порядком, заполнены не все графы и строки, допущены технические ошибки, опечатки и исправления, отсутствуют подписи и оттиски печатей, не заверены копии документов, документы подписаны лицом, не наделенным правом подписи;
- 4) подача некоммерческим товариществом заявки после даты, определенных для подачи заявок;
- 5) отсутствие лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год;
- 6) выявление нецелевого использования ранее предоставленных субсидий.

28. В случае невозможности предоставления Субсидии в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств, Субсидия предоставляется без повторного направления документов в очередном финансовом году.

29. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

30. Решения Комиссии (решения о допуске, либо не допуске некоммерческого товарищества к участию в отборе; о признании некоммерческого товарищества победителем отбора) оформляются в виде протоколов, которые подписываются всеми членами Комиссии.

31. В случае принятия Комиссией решения о предоставлении Субсидии секретарь Комиссии в течение 7 рабочих дней осуществляет подготовку проекта муниципального правового акта о предоставлении Субсидии, организует его согласование, подписание и регистрацию.

32. В случае принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении Субсидии секретарь Комиссии в течение 5 рабочих дней осуществляет подготовку проекта мотивированного ответа Администрации Сысер'tского городского округа об отказе в предоставлении Субсидии, организует его согласование, подписание, регистрацию и направление заявителю.

33. Некоммерческое товарищество уведомляется Организатором конкурса о решениях Конкурсной комиссии в течение 7 рабочих дней со дня оформления протокола заседания Комиссии.

34. Решение о признании перечня некоммерческих товариществ победителями объявляется Организатором размещается на официальном сайте Сысер'tского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о подведении итогов отбора.

35. В случае, если Организатору конкурса поступила одна заявка на участие в отборе, при этом некоммерческое товарищество соответствует требованиям пункта 13 настоящего Порядка, и поданная заявка соответствует пункту 14 настоящего Порядка, конкурс признается несостоявшимся. Соглашение о предоставлении субсидии заключается с некоммерческим товариществом, подавшим заявку. Размер предоставляемой субсидии определяется в соответствии с настоящим Порядком.

36. Некоммерческие товарищества, не прошедшие отбор для предоставления субсидии, уведомляются об этом в письменной форме в течение 7 рабочих дней со дня принятия Комиссией такого решения с указанием причины отказа в допуске к распределению субсидии.

37. Организатор вправе отменить процедуру отбора в случае:

- 1) уменьшения Главному распорядителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии;

2) возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

38. Субсидии предоставляются на основании заключенного между Администрацией и некоммерческим товариществом Соглашения о предоставлении субсидии из местного бюджета, в котором предусматривается цель реализации субсидии, порядок и сроки перечисления.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания муниципального правового акта о предоставлении Субсидии секретарь Комиссии осуществляет подготовку двух экземпляров соглашения о предоставлении Субсидии из бюджета Сысер'tского городского округа между Администрацией и некоммерческим товариществом, в соответствии с типовой формой, установленной Финансовым управлением (далее – Соглашение, Соглашение о предоставлении Субсидии), организует его подписание и передает один экземпляр Соглашения в муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия Сысер'tского городского округа».

39. Изменение Соглашения осуществляется по инициативе Сторон в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Соглашению, которое является его неотъемлемой частью и вступает в действие после его подписания Сторонами.

40. В случае уменьшения Главному распорядителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении, Сторонами согласовываются новые условия Соглашения.

41. В случае несогласия получателя субсидии с внесением изменений в Соглашение вследствие уменьшения Главному распорядителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, Соглашение расторгается по взаимному согласию сторон.

42. Обязательными условиями предоставления субсидии из местного бюджета, включаемым в Соглашение о предоставлении субсидии, являются:

- 1) согласие их получателей на осуществление муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысер'tского городского округа», муниципальным казенным учреждением «Централизованная бухгалтерия Сысер'tского городского округа», Финансовым управлением Администрации Сысер'tского городского округа, иными органами муниципального финансового контроля, проверок соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка их предоставления;

- 2) в случае уменьшения Главному распорядителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении, согласование новых условий Соглашения или расторжение Соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

43. Субсидия предоставляется в течение 15 рабочих дней с даты предоставления некоммерческим товариществом Организатору заключенного некоммерческим товариществом договора подряда.

44. Перечисление Субсидий осуществляется Главным распорядителем в соответствии со статьей 220.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации путем перечисления денежных средств Получателю субсидии на расчетный счет, открытый в кредитной организации и указанный в Соглашении, в отношении которого принято решение о предоставлении Субсидий.

45. Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия Сысер'tского городского округа» в течение 5 рабочих дней с момента подтверждения предоставления Субсидии в соответствии с пунктом 43 настоящего Порядка направляет в Финансовое управление Администрации Сысер'tского городского округа платежное поручение с приложением подтверждающих документов.

46. Финансовое управление Администрации Сысер'tского городского округа на основании предоставленных муниципальным казенным учреждением «Централизованная бухгалтерия Сысер'tского городского округа» платежных документов производит санкционирование расходов в установленном Финансовым управлением Порядке.

47. Сроки использования субсидии определяются с учетом сроков выполнения работ в пределах финансового года, не позднее 15 ноября текущего года.

48. Значение показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидии, устанавливается в Соглашении.

49. Субсидии подлежат возврату некоммерческим товариществом в местный бюджет в течение 10 календарных дней с момента получения соответствующих требований в следующих случаях:

- 1) выявления нарушений условий, целей и порядка, установленных при предоставлении субсидии, выявленного по фактам проверок;
- 2) выявления факта представления недостоверных сведений для получения субсидии из местного бюджета;
- 3) отказа в предоставлении документов для осуществления проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;
- 4) наличия просроченной задолженности по платежам в бюджет по нало-

гам или неналоговым платежам за отчетный квартал.

50. При невозврате субсидии в указанный срок Администрация принимает меры по взысканию подлежащей возврату субсидии в местный бюджет в судебном порядке.

51. Неиспользованные субсидии (остатки субсидии) из местного бюджета в текущем финансовом году подлежат возврату некоммерческим товариществом не позднее 15 января следующего года.

52. Получатель субсидии после завершения реализации заявки не позднее 01 декабря предоставляет Организатору отчет об использовании субсидии по форме (приложение № 3) с приложением заверенных копий следующих документов:

1) актов о приемке выполненных работ (форма КС-2). Акт о приемке выполненных работ некоммерческое товарищество согласовывает с муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа»;

2) справка о стоимости выполненных работ (форма КС-3);

3) счетов-фактур, накладных;

4) копии платежных поручений об оплате стоимости работ подрядчику за счет полученной субсидии и за счет собственных средств.

53. Ответственность за нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидии, а также недостоверность предоставленных документов возлагается на некоммерческое товарищество.

54. Средства субсидии носят целевой характер, не могут быть использованы на другие цели.

55. Нарушение некоммерческим товариществом условий, целей и порядка предоставления субсидии, в том числе нарушение некоммерческим товариществом условий Соглашения, влечет возврат субсидии в местный бюджет, и к некоммерческому товариществу применяются меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

В случае если некоммерческим товариществом по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущено нарушение обязательства по достижению значений показателей результативности использования субсидии, установленных Соглашением, некоммерческое товарищество обеспечивает возврат средств в доход местного бюджета в течение первых 15 рабочих дней года, следующего за годом предоставления субсидии.

При невозврате некоммерческим товариществом средств в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, Администрация принимает меры по взысканию подлежащей возврату субсидии в местный бюджет в судебном порядке.

56. При невозврате некоммерческим товариществом неиспользованного

остатка субсидии в срок, указанный в пункте 52 Правил, Администрация принимает меры по взысканию подлежащего возврату остатка субсидии в местный бюджет в судебном порядке.

При наличии не использованного остатка субсидии некоммерческое товарищество предоставляет не позднее 25 января текущего финансового года Организатору заявление о наличии потребности в не использованных на начало очередного финансового года остатках субсидии с указанием причин.

Решение Комиссии о наличии потребности в неиспользованных на начало очередного финансового года остатках субсидии оформляется протоколом Комиссии. Некоммерческое товарищество уведомляется Организатором конкурса о решении Конкурсной комиссии в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения.

В соответствии с положительным решением Комиссии вносятся изменения в решение о бюджете Сысертского городского округа на очередной финансовый год о предоставлении субсидии на поддержку некоммерческого товарищества за счет неиспользованного остатка средств. Неиспользованные остатки субсидии используются некоммерческим товариществом в очередном финансовом году на те же цели, указанные в отчетном финансовом году.

57. Обязательная проверка соблюдения условий, целей, порядка предоставления и расходования Субсидий осуществляется муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа», муниципальным казенным учреждением «Централизованная бухгалтерия Сысертского городского округа» и Финансовым управлением Администрации Сысертского городского округа в соответствии с установленными полномочиями.

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидии из местного бюджета на поддержку садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Сысертского городского округа
Форма
Главе Сысертского городского округа

(наименование некоммерческого товарищества)

(ИНН, юридический адрес)

(контактный телефон)

Заявка на предоставление субсидии из местного бюджета на поддержку садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Сысертского городского округа

На основании решения общего собрания членов некоммерческого товарищества _____

(наименование некоммерческого товарищества)

(протокол от «___» _____ 20__ года № _____) просим выделить субсидию на поддержку садоводческого и/или огороднического товарищества в _____ году в размере _____ (_____) рублей

(сумма прописью)

на следующие цели:

№ п/п	Наименование объектов и видов работ	Объем работ	Сроки реализации проекта (срок выполнения работ)	Стоимость затрат (рублей)	Сумма собственных средств (рублей)	Сумма запрашиваемых средств (рублей)

Количество зарегистрированных участков _____.

Настоящим выражаем согласие на осуществление проверок Администрацией Сысертского городского округа и Финансовым управлением Администрации Сысертского городского округа соблюдения условий, целей, порядка предоставления и расходования субсидии.

К заявке прилагаются (перечень документов, согласно пункту 14 Порядка)

1. _____;

2. _____;

3. _____.

Председатель _____

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М.П. (при наличии)



Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидии из местного бюджета на поддержку
садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, расположенных
на территории Сысертского городского округа

Информационная карта

Наименование некоммерческого товарищества	
ИНН	
Почтовый индекс	
Адрес юридический	
Адрес фактический	
Телефон, факс	
Фамилия, имя, отчество руководителя	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
Дата регистрации	
Численный состав некоммерческого товарищества, чел.	
Наименование банка	
БИК	
Номер корреспондентского счета	
Номер расчетного счета	
Регистрационный номер некоммерческого товарищества в Едином государственном реестре земель	

Председатель _____
(подпись) _____ (инициалы и фамилия)
М.П. (при наличии)

Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидии из местного бюджета на поддержку
садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, расположенных
на территории Сысертского городского округа

Отчет об использовании субсидии на поддержку садоводческого и/или огороднического товарищества

(наименование некоммерческого товарищества)

(наименование работ)
за период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года

№ п/п	Наименование объектов и видов выполненных работ	Запланировано средств (руб.)			Поступило средств - муниципальная субсидия (руб.)	Израсходовано средств (руб.)			Остаток средств - муниципальная субсидия (руб.)
		общая сумма	собственные средств	сумма муниципальной субсидии		общая сумма	сумма собственных средств	сумма муниципальной субсидии	

К отчету прилагаются документы, согласно пункту 53 Порядка.

Председатель _____
(подпись) _____ (инициалы и фамилия)
М.П. (при наличии)

Отчет принят (должность)

дата_____
подпись_____
(инициалы и фамилия)

*Приложение № 4
к Порядку предоставления субсидии из местного бюджета на поддержку
садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ,
расположенных на территории Сысертского городского округа*

Критерии оценки заявок на предоставление субсидии некоммерческим товариществам

№ п/п	Наименование критерия	Значение критериев оценки	Количество баллов
1.	Наличие собственных средств на расчетном счете некоммерческого товарищества на софинансирование расходов по поддержке садоводства или огородничества	от 70% и более средств от общей стоимости работ/услуг	2
		50 - 69% средств от общей стоимости работ/услуг	1
2.	Срок реализации проекта, представленного на софинансирование расходов по поддержке территорий садоводства или огородничества согласно проектно-сметной документации	до 3 месяцев	3
		от 4 до 6 месяцев	2
		от 1 года и более	1
3.	Количество зарегистрированных участков на территории некоммерческого товарищества	от 201 до 300 участков	4
		от 101 до 200 участков	3
		от 51 до 100 участков	2
		до 50 участков	1
4.	Получение субсидии на софинансирование расходов по поддержке территорий садоводства или огородничества в предыдущие годы	первый раз	4
		от 7 и более лет, предшествующих текущему году	3
		от 4 до 6 лет, предшествующих текущему году	2
		от 1 года до 3 лет, предшествующих текущему году	1

*Приложение № 5
к Порядку предоставления субсидии из местного бюджета
на поддержку садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ,
расположенных на территории Сысертского городского округа*

Журнал регистрации заявок на участие в отборе

№ п/п	Дата, время поступления	Регистрационный номер	Наименование некоммерческого товарищества	Подпись уполномоченного лица некоммерческого товарищества

*Приложение № 6
к Порядку предоставления субсидии из местного бюджета на поддержку
садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Сысертского городского округа*

Декларация о соответствии предъявляемым требованиям подтверждает, что: _____

(наименование некоммерческого товарищества)

- 1) осуществляет деятельность на территории Сысертского городского округа;
- 2) не является иностранным юридическим лицом, а также Российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

3) не проводится процедура реорганизации, ликвидации, в отношении _____ (наименование некоммерческого товарищества)

не введена процедура банкротства, а также деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнителя органа, или главном бухгалтере некоммерческого товарищества.

Председатель

_____ (подпись)

_____ (инициалы и фамилия)

М.П. (при наличии)

_____ (дата)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.05.2022 № 1129-ПА****О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОТ 24.03.2022 № 643-ПА «О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 08.07.2021
№ 1384 «О НАДЕЛЕНИИ СТАТУСОМ ЕДИНОЙ
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И
ОПРЕДЕЛЕНИИ ГАРАНТИРУЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ С
УСТАНОВЛЕНИЕМ ЗОН ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ
ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Сыертского городского округа от 24.03.2022 № 643-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации Сыертского городского округа от 08.07.2021 № 1384 «О наделении статусом единой теплоснабжающей организации и определении гарантирующих организаций с установлением зон их деятельности для централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Сыертского городского округа».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сы-серт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа**Д.А. Нисковских****ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.05.2022 № 1133-ПА****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ОРГАНОВ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ
НА ИХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ, НА ТЕРРИТОРИИ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОТ 03.12.2018 № 1794**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории Сыертского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Сыертского городского округа от 03.12.2018 № 1794, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сыертского городского округа от 25.10.2019 № 2069, от 20.08.2021 № 1734, следующие изменения:

1) в таблице в строке 1 в графе третьей слова «Постановление Администрации Сыертского городского округа от 28.06.2019 № 1216 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Сыертского городского округа» заменить словами «решение Думы Сыертского городского округа от 26.08.2021 № 348

«О муниципальном земельном контроле на территории Сыертского городского округа»;

2) в таблице в строке 2 в графе третьей слова «Постановление Администрации Сыертского городского округа от 09.09.2019 № 1742 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального лесного контроля на территории Сыертского городского округа» заменить словами «решение Думы Сыертского городского округа от 26.08.2021 № 349 «О муниципальном лесном контроле на территории Сыертского городского округа»;

3) в таблице в строке 3 в графе третьей слова «Постановление Администрации Сыертского городского округа от 06.09.2019 № 1734 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Сыертского городского округа» заменить словами «решение Думы Сыертского городского округа от 26.08.2021 № 352 «О муниципальном жилищном контроле на территории Сыертского городского округа»;

4) в таблице в строке 4 в графе третьей слова «Постановление Администрации Сыертского городского округа от 10.09.2019 № 1758 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Сыертского городского округа» заменить словами «решение Думы Сыертского городского округа от 26.08.2021 № 351 «О муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Сыертского городского округа»;

5) в таблице в строке 5 в графе третьей слова «Постановление Администрации Сыертского городского округа от 16.09.2019 № 1784 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства на территории Сыертского городского округа» заменить словами «решение Думы Сыертского городского округа от 26.08.2021 № 350 «О муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Сыертского городского округа».

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сы-серт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа**Д.А. Нисковских****ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.05.2022 № 1151-ПА****ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ЭВАКОПРИЕМНОЙ
КОМИССИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральными законами от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 № 303 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы», Законом Свердловской области от 27 декабря 2004 года № 221-ОЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Свердловской области», руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сыертского городского округа и пункта 5.1. Положения об Администрации Сыертского городского округа, утвержденного решением Думы Сыертского городского округа от 23.12.2010 № 347,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение об эвакуационной комиссии Сыертского городского округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Главы Сысертского городского округа от 30.01.2014 № 40 «Об утверждении состава и положения о постоянно действующей приемной эвакуационной комиссии Сысертского городского округа».

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.05.2022 № 1161-ПА

ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.05.2022 № 1125-ПА «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры «Строительство подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа» и в целях размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры «Строительство подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов в соответствии с проектом межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры «Строительство подъездных автомобильных дорог к земельным участкам, расположенным в юго-западной части поселка Бобровский Сысертского городского округа», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.05.2022 № 1125-ПА, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Изъять земельные участки, указанные в приложении № 3 к настоящему постановлению (далее – земельные участки), для муниципальных нужд.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и правообладателям земельных участков;

2) организовать проведение кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, образуемых в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления;

3) обеспечить выполнение независимой оценки размера возмещения за земельные участки, изымаемые согласно пункту 2 настоящего постановления для муниципальных нужд, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4) направить правообладателям земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд в соответствии с настоящим постановлением, соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

4. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия настоящего постановления разместить его в подразделе «Земельные отношения» раздела «Документы» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официаль-

ный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.05.2022 № 1162-ПА

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТАМ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БОЛЬШОЙ ИСТОК, ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 29.11.2018 № 120, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, Положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, учитывая постановление Администрации Сысертского городского округа от 05.08.2021 № 1574 «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа», постановление Администрации Сысертского городского округа от 09.08.2021 № 1634 «О разработке проектов внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа», на основании заключения Правительства Свердловской области от 17.03.2022 № 16-05-06/6 по проекту документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, протокола заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий по документу территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток» от 22.04.2022 № 1,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) на 30 мая 2022 года в 17 часов 05 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал.

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 30 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 27 мая 2022 года (включительно);

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным



указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресам:

- Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 18;

- Свердловская область, Сыертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации (приемная главы Большеистокской сельской администрации, 2 этаж);

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа;

Зырянов А.М. – депутат Думы Сыертского городского округа (по согласованию);

Костарева Н.Ф. – глава Большеистокской сельской администрации;

Рудас А.Е. – депутат Думы Сыертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

а) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

б) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет ([http://](http://admsysert.ru)

admsysert.ru);

в) организовать экспозицию проекта:

- в фойе здания Администрации Сыертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улица Ленина, дом 35;

- в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а.

5. Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 27 мая 2022 года (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

- рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

- обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет.

6. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа А.В. Александровского.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

ИЗВЕЩЕНИЕ*

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сыертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Администрация Сыертского городского округа. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Аукцион) проводится на основании: - постановления Администрации Сыертского городского округа от 06.05.2022 № 1149-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
3) форма торгов и подачи ценового предложения;	Форма торгов – открытый электронный аукцион по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.
4) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения Аукциона: электронная площадка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales (далее - Электронная площадка). Дата и время проведения Аукциона (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона): 16 июня 2022 года в 11 ч. 00 мин. (время – Московское). Порядок подготовки, организации и проведения Аукциона регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
5) оператор электронной площадки (далее – Оператор);	Юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru . Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru . Телефон: +7 (499) 653-55-00.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

<p>б) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);</p>	<p>Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть с кадастровым номером 66:25:3401010:268, общей площадью 285 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное питание) (далее – земельный участок).</p> <p>Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости земельный участок, находится в неразграниченной государственной собственности.</p> <p>В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости):</p> <p>1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.448; наименование: Водоохранная зона Верхне-Сысертского водохранилища; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; <p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.472; наименование: Прибрежная защитная полоса Верхне-Сысертского водохранилища; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
--	---



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

3) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.630; наименование: Зона умеренного подтопления территории Городского округа Сысертский Свердловской области вдхр. Верхне-Сысертское;

4) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.631; наименование: Зона слабого подтопления территории Городского округа Сысертский Свердловской области вдхр. Верхне-Сысертское;

Содержание ограничения (обременения): в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов

и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов

и объектов от затопления, подтопления;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления

и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ

и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- сооружения для сбора отходов производства

и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод)

в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти

и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (размещены на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://admsysert.ru/>).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку

и сроки подключения объекта капитального строительства

к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru).

7) о начальной цене предмета аукциона;

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 110 710 (сто десять тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек. (Отчет № 178-05052022/ЗУА от 06.05.2022 г.).



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

8) о «шаге аукциона»;	<p>Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 3 321 (три тысячи триста двадцать один) рубль 30 копеек .</p>
9) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	<p>Форма заявки на участие в аукционе (далее - Заявка) приложена к настоящему извещению в «Приложении №1» и проект договора аренды земельного участка приложен к настоящему извещению в «Приложении № 2».</p> <p>Дата и время начала приема Заявок на участие в Аукционе: 12 мая 2022 года, с 08 ч. 00 мин.</p> <p>Дата окончания приема Заявок на участие в Аукционе: 14 июня 2022 года, до 23 ч. 59 мин.</p> <p>Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.</p> <p>Для подачи Заявки и обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales (далее - Регламент электронной площадки).</p> <p>Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, размещенным в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</p> <p>Дата и время регистрации на Электронной площадке претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.</p> <p>Заявка на регистрацию на Электронной площадке рассматривается Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее направления Оператору, если иное не установлено Регламентом электронной площадки.</p> <p>Регистрация на Электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p> <p>Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.</p> <p>Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну Заявку.</p> <p>Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на Электронной площадке в установленном порядке, подает Заявку.</p> <p>Форма Заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на Электронной площадке и следующих сайтах:</p> <ul style="list-style-type: none"> – официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru; – официальном сайте Сысертского городского округа https://admsysert.ru/. <p>Прием Заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения Аукциона.</p> <p>Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заявка на участие в аукционе по установленной форме; – скан-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан); – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; – документы, подтверждающие внесение задатка. – юридическое лицо имеет право дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. <p>Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе; 3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>– Подача, изменение, отзыв заявки на участие в Торговой процедуре (Аукционе) осуществляется в соответствии с разделом 9 Регламента электронной площадки, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales.</p> <p>Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales.</p>
10) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	<p>Задаток установлен в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 110 710 (сто десять тысяч семьсот десять) рублей 00 копеек.</p> <p>Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении о проведении аукциона.</p> <p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (далее - Оператор):</p> <p>Получатель: ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167/КПП 773001001 БАНК: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360 Расчетный счет 40702810512030016362 Корреспондентский счет 30101810445250000360 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.</p> <p>Образец платежного поручения - https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx</p> <p>Обратите внимание на следующее:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день). <p>Задаток вносится единым платежом.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета.</p> <p>Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе единой комиссией по организации и проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, а также права на заключение договоров аренды такого имущества, и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 15 июня 2022 года. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Гарантийное обеспечение на Электронной площадке осуществляется в соответствии с соглашением, размещенным по следующему адресу: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales.</p> <p>Внимание! Для перечисления средств задатка не нужно использовать и применять реквизиты организатора (уполномоченного органа), указанные в карточке организатора (уполномоченного органа), которые размещены на соответствующей вкладке официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p>
11) порядок рассмотрения Заявок и проведения Аукциона;	<p>Рассмотрение Заявок осуществляется организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.</p> <p>По результатам рассмотрения организатором аукциона поданных Заявок, в течение 1 (одного) часа после указания организатором аукциона статусов для всех поданных заявок, Оператор сообщает заявителям на участие в аукционе о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в аукционе либо отказе в допуске к участию в Аукционе.</p> <p>В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.</p> <p>Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном Регламентом электронной площадки «РТС-тендер».</p> <p>Заявитель на участие в Аукционе, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в Аукционе считается участвующим в Аукционе с даты и времени начала проведения Аукциона, указанных в извещении о проведении Аукциона.</p> <p>Процедура Аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении Аукциона. Время проведения Аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка (время - Московское).</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении Аукциона.</p> <p>Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.</p> <p>В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один Участник Аукциона не сделал следующего Предложения о цене.</p> <p>Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.</p> <p>Ход проведения Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении Аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.</p> <p>После завершения процедуры Аукциона и подведения организатором аукциона итогов Аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю Аукциона уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона, в том числе если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка; - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки; - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей на участие в Аукционе; - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного Заявителя на участие в Аукционе; - в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона. <p>Победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>Протокол о результатах Аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора аренды земельного участка.</p> <p>В случае если в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона (в течение 10 (десять) минут с момента начала электронного Аукциона для подачи первого предложения о цене лота) не поступило ни одно предложение о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором Аукциона и победителем Аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.</p> <p>В случае если в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона (в течение 10 (десять) минут с момента начала электронного Аукциона для подачи первого предложения о цене лота) не поступило ни одно предложение о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором Аукциона и победителем Аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.</p> <p>Итоги аукциона оформляются в соответствии с установленным Регламентом электронной площадки.</p>
<p>12) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные <u>частью 4 статьи 18</u> Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;</p>	<p>Не установлены</p>
<p>13) Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;</p>	<p>Не установлены</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

14) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

Не установлены

15) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет;

Не установлены

16) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка составляет - 30 (тридцать) месяцев.

* В случае расхождения текста процедуры приема, рассмотрения заявок на участие в аукционе, поступления и возврата задатка, проведении процедуры аукциона и определения его результатов, указанных в настоящем извещении с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги», Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенными на официальном сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> приоритет в толковании порядка проведения процедуры и определение самой процедуры соответствующих мероприятий производится в соответствии с указанными Регламентом и соглашением электронной площадки «РТС-тендер».

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Приложение № 1
к Извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании²

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №



(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя¹

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный земельный участок и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте оператора электронной площадки.²

2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка с арендодателем в порядке, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором аренды земельного участка.

3. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты арендной платы.

4. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора аренды земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики земельного участка (п. 1.) и он не имеет претензий к ним.

5. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора аренды земельного участка, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения земельного участка.

8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган/арендодатель, Оператор электронной площадки и Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в ГИС Торги: www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

9. Условия аукциона в электронной форме по данному земельному участку с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Подобработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2
к Извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

г. Сысерть

«__» ____ 20__ г

В соответствии _____, Администрация Сысертского городского округа, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) площадью 285 кв. м с видом разрешенного использования: общественное питание.

1.2. Адрес (описание местоположения) Участка: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Верхняя Сысерть.

1.3. Кадастровый номер Участка: 66:25:3401010:268.

1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – в отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости):

1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границ: 66:25-6.448; наименование: Водоохранная зона Верхне-Сысертского водохранилища; Содержание ограничения (обременения): в соответствии



со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.630; наименование: Прибрежная защитная полоса Верхне-Сызертского водохранилища; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

- распахка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.630; наименование: Зона умеренного подтопления территории Городского округа Сызертский Свердловской области вдхр. Верхне-Сызертское;

4) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.631; наименование: Зона слабого подтопления территории Городского округа Сызертский Свердловской области вдхр. Верхне-Сызертское;

Содержание ограничения (обременения): в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещения новых населенных пунктов, строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2. СРОК ДОГОВОРА

1.1. Срок аренды Участка устанавливается на 30 (тридцать) месяцев, а именно с ____ г. по ____ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с ____ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

1.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет ____.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере ____, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.

Дальнейшая оплата по договору производится ежегодно в срок до 01 апреля текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа).

б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.

в) расчетный счет: 03100643000000016200.

г) корреспондентский счет: 40102810645370000054.

д) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65722000 (Сызертский район).



В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена _____ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи Участка. Подписывая настоящий договор Арендатор удостоверяет отсутствие каких-либо претензий к передаваемому земельному участку, в том числе к потребительским свойствам земельного участка и иным его характеристикам.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям Договора.

1.1.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.1.6. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.6. За незаконную рубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке, зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатации служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

5.1.16. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации арендаторы обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арендатор предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугодия);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).



6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, один - у Арендатора, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Сысертского городского округа

624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

ИЗВЕЩЕНИЕ*

о проведении аукциона по продаже земельного участка в электронной форме

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Администрация Сысертского городского округа. Аукцион по продаже земельного участка (далее - Аукцион) проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 28.04.2022 № 1114-ПА «О проведении аукциона по продаже земельного участка»
3) форма торгов и подачи ценового предложения;	Форма торгов – открытый электронный аукцион по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи земельного участка.
4) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения Аукциона: электронная площадка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales (далее - Электронная площадка). Дата и время проведения Аукциона (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона): 16 июня 2022 года в 10 ч. 00 мин. (время – Московское). Порядок подготовки, организации и проведения Аукциона регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
5) оператор электронной площадки (далее – Оператор);	Юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru . Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru . Телефон: +7 (499) 653-55-00.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

б) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

Земельный участок, расположенный по адресу (имеющего адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток с кадастровым номером 66:25:0103005:526, общей площадью 80 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – складские площадки) (далее – земельный участок).

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости земельный участок, находится в неразграниченной государственной собственности.

В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости):

1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.578; наименование: Зона умеренного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Исеть; Содержание ограничения (обременения): в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1929; наименование: Водоохранная зона реки Исеть и её ранее неучтенных притоков; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

3) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1933; наименование: Прибрежная защитная полоса реки Исеть и её ранее неучтенных притоков; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
 - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).
 - распашка земель;
 - размещение отходов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- 4) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1907; наименование: Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Ограничение установлено в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 03.12.2021 № 928-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)». Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.
- 5) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1908; наименование: Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Ограничение установлено в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 03.12.2021 № 928-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)». Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
- 6) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1909; наименование: Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Ограничение установлено в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 03.12.2021 № 928-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)». Содержание ограничения (обременения): Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.
- 7) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1910; наименование: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Ограничение установлено в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 03.12.2021 № 928-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)». Содержание ограничения (обременения): в границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свиноводческих, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов,

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
	<p>их эксплуатации (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>8) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1915; наименование: Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово). Ограничение установлено в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 03.12.2021 № 928-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)».</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (размещены на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу https://admsysert.ru/).</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru).</p>
7) о начальной цене предмета аукциона;	<p>Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет - 180 310 (сто восемьдесят тысяч триста десять) рублей 00 копеек. (Отчёт № 169-26042022/ЗУ от 26.04.2022 г.).</p>
8) о «шаге аукциона»;	<p>Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг аукциона») установлен в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет 5 409 (пять тысяч четыреста девять) рублей 30 копеек.</p>
9) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	<p>Форма заявки на участие в аукционе (далее - Заявка) приложена к настоящему извещению в «Приложении №1» и проект договора купли-продажи земельного участка приложен к настоящему извещению в «Приложении № 2».</p> <p>Дата и время начала приема Заявок на участие в Аукционе: 12 мая 2022 года, с 08 ч. 00 мин. Дата окончания приема Заявок на участие в Аукционе: 14 июня 2022 года, до 23 ч. 59 мин. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.</p> <p>Для подачи Заявки и обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/property-sales (далее - Регламент электронной площадки).</p> <p>Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales</p> <p>Дата и время регистрации на Электронной площадке претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.</p> <p>Заявка на регистрацию на Электронной площадке рассматривается Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее направления Оператору, если иное не установлено Регламентом электронной площадки.</p> <p>Регистрация на Электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p> <p>Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.</p> <p>Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну Заявку.</p> <p>Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на Электронной площадке в установленном порядке, подает Заявку.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>Форма Заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на Электронной площадке и следующих сайтах:</p> <ul style="list-style-type: none">– официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;– официальном сайте Сыертского городского округа https://admsysert.ru/. <p>Прием Заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения Аукциона.</p> <p>Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:</p> <ul style="list-style-type: none">– заявка на участие в аукционе по установленной форме;– скан-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;– документы, подтверждающие внесение задатка.– юридическое лицо имеет право дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. <p>Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none">1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. <ul style="list-style-type: none">– Подача, изменение, отзыв заявки на участие в Торговой процедуре (Аукционе) осуществляется в соответствии с разделом 9 Регламента электронной площадки, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales. <p>Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales.</p>
10) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка;	<p>Задаток установлен в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 180 310 (сто восемьдесят тысяч триста десять) рублей 00 копеек.</p> <p>Для участия в электронном аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении о проведении аукциона.</p> <p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» (далее - Оператор):</p> <p>Получатель: ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167/КПП 773001001 БАНК: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360 Расчетный счет 40702810512030016362 Корреспондентский счет 30101810445250000360 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.</p> <p>Образец платежного поручения - https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/obrazec-platezhnogo-porucheniya-property-sales.xlsx</p> <p>Обратите внимание на следующее:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день). <p>Задаток вносится единым платежом.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета. Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе единой комиссией по организации и проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, а также права на заключение договоров аренды такого имущества, и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 15 июня 2022 года. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Задаток за участие в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
	<p>Гарантийное обеспечение на Электронной площадке осуществляется в соответствии с соглашением, размещенным по следующему адресу: https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales.</p> <p>Внимание! Для перечисления средств задатка не нужно использовать и применять реквизиты организатора (уполномоченного органа), указанные в карточке организатора (уполномоченного органа), которые размещены на соответствующей вкладке официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p>
11) порядок рассмотрения Заявок и проведения Аукциона;	<p>Рассмотрение Заявок осуществляется организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.</p> <p>По результатам рассмотрения организатором аукциона поданных Заявок, в течение 1 (одного) часа после указания организатором аукциона статусов для всех поданных заявок, Оператор сообщает заявителям на участие в аукционе о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в аукционе либо отказе в допуске к участию в Аукционе. В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.</p> <p>Процесс проведения электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном Регламентом электронной площадки «РТС-тендер».</p> <p>Заявитель на участие в Аукционе, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в Аукционе считается участвующим в Аукционе с даты и времени начала проведения Аукциона, указанных в извещении о проведении Аукциона.</p> <p>Процедура Аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении Аукциона. Время проведения Аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка (время - Московское).</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении Аукциона.</p> <p>Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.</p> <p>В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.</p> <p>Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один Участник Аукциона не сделал следующего Предложения о цене.</p> <p>Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.</p> <p>Ход проведения Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении Аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.</p> <p>После завершения процедуры Аукциона и подведения организатором аукциона итогов Аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю Аукциона уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона, в том числе если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка; - по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки; - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей на участие в Аукционе; - на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного Заявителя на участие в Аукционе; - в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона. <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p> <p>Протокол о результатах Аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора купли-продажи земельного участка.</p> <p>В случае если в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона (в течение 10 (десять) минут с момента начала электронного Аукциона для подачи первого предложения о цене лота) не поступило ни одно предложение о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором Аукциона и победителем Аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru . Итоги аукциона оформляются в соответствии с установленным Регламентом электронной площадки.
12) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;	Не установлены
13) Об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;	Не установлены
14) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;	Не установлены
15) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет;	Не установлены

* В случае расхождения текста процедуры приема, рассмотрения заявок на участие в аукционе, поступлении и возврата задатка, проведении процедуры аукциона и определения его результатов, указанных в настоящем извещении с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги», Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги», размещенными на официальном сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales> приоритет в толковании порядка проведения процедуры и определение самой процедуры соответствующих мероприятий производится в соответствии с указанными Регламентом и соглашением электронной площадки «РТС-тендер».

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

Приложение № 1
к Извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже земельного участка

Потенциальный

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице



(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от , №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный земельный участок и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи земельного участка с продавцом в порядке, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи земельного участка.
3. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены за земельный участок.
4. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики земельного участка (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
5. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи земельного участка, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения земельного участка.
8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган/продавец, Оператор электронной площадки и Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в ГИС Торги: www.torgi.gov.ru и на сайте Оператора электронной площадки.
9. Условия аукциона в электронной форме по данному земельному участку с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке



10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2
к Извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка

ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

город Сыертск

« » _____ 20__ года

Администрация Сыертского городского округа в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сыертский городской округ, поселок Большой Исток (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 80 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:0103005:526.

1.1.4. Разрешенное использование участка – складские площадки.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – в отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости):

1) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.578; наименование: Зона умеренного подтопления территории Сыертского городского округа Свердловской области р. Исеть; Содержание ограничения (обременения): в соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

2) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1929; наименование: Водоохранная зона реки Исеть и её ранее неучтенных притоков; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им

в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

3) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1933; наименование: Прибрежная защитная полоса реки Исеть и её ранее неучтенных притоков; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;



- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

- распахка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1907; наименование: Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Ограничение установлено в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 03.12.2021 № 928-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)». Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

5) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1908; наименование: Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Ограничение установлено в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 03.12.2021 № 928-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)». Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

6) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1909; наименование: Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Ограничение установлено в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 03.12.2021 № 928-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)». Содержание ограничения (обременения): Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектной рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектной рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.

7) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1910; наименование: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Ограничение установлено в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 03.12.2021 № 928-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)». Содержание ограничения (обременения): в границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.

8) Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:00-6.1915; наименование: Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово). Ограничение установлено в соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 03.12.2021 № 928-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)».

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцев сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.



2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

М.П. _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа.
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Администрация Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 04.05.2022 № 1123-ПА «О проведении аукциона по продаже земельных участков».
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 20 июня 2022 года в 14 ч. 00 мин. (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торгах, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

Лот 1 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2702001:2609, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность.

Земельный участок находится в собственности Сысертского городского округа.

В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.452; наименование:

Водоохранная зона Кашинского водохранилища; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

Лот 2 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2702001:2610, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, общей площадью 1 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность;

Земельный участок находится в собственности Сысертского городского округа.

В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости).

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.452; наименование:

Водоохранная зона Кашинского водохранилища; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).
- Лот 3 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2702001:2611, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сыертский городской округ, город Сыерть, общей площадью 1 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность.
- Земельный участок находится в собственности Сыертского городского округа.
- В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости).
- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.452; наименование: Водоохранная зона Кашинского водохранилища; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
 - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органической федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).
- Лот 4 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2702001:2612, расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сыертский городской округ, город Сыерть, общей площадью 1 500 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства); вид права – собственность.
- Земельный участок находится в собственности Сыертского городского округа.
- В отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости).
- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.452; наименование: Водоохранная зона Кашинского водохранилища; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<ul style="list-style-type: none"> – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проектной документацией и Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323; Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций (скан-образы размещены в составе извещения, размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru).</p>
5) о начальной цене предмета аукциона;	<p>Лот 1 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 738 690 (два миллиона семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек. (Отчёт № 166-270420223У от 27.04.2022);</p> <p>Лот 2 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 738 690 (два миллиона семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек. (Отчёт № 168-270420223У от 27.04.2022);</p> <p>Лот 3 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 738 690 (два миллиона семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек. (Отчёт № 167-270420223У от 27.04.2022);</p> <p>Лот 4 – Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере цены продажи земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 2 662 860 (два миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. (Отчёт № 165-270420223У от 27.04.2022).</p>
6) о «шаге аукциона»;	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») составляет:</p> <p>Лот 1 – 82 160 (восемьдесят две тысячи сто шестьдесят) рублей 70 копеек;</p> <p>Лот 2 – 82 160 (восемьдесят две тысячи сто шестьдесят) рублей 70 копеек;</p> <p>Лот 3 – 82 160 (восемьдесят две тысячи сто шестьдесят) рублей 70 копеек;</p> <p>Лот 4 – 79 885 (семьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 80 копеек.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 12 мая 2022 года, с 09 ч. 00 мин.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 15 июня 2022 года, до 11 ч. 30 мин.</p> <p>13 июня 2022 года установлен нерабочий день, в связи с чем в указанный день приём заявок на участие в аукционе, не будет осуществляться.</p> <p>Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысер'tского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 11 ч. 30 мин. и с 13 ч. 30 мин. до 16 ч. 30 мин. (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысер'tь, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте sgo_adm@mail.ru, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Обращаем особое внимание! С 25.10.2021 в соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 18 марта 2021 года № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)» (ред. от 29.04.2022 № 215-УГ) (далее – Указ Губернатора) посещение здания Администрации Сысер'tского городского округа без использования индивидуальных средств защиты дыхательных путей, а также прием граждан не соблюдающих указанное требование, не допускается.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя):</p> <ol style="list-style-type: none">1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <ol style="list-style-type: none">5) юридическое лицо имеет право дополнительно предоставлять сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:<ul style="list-style-type: none">- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии; <p>Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</p> <p>Заявку, и иные представляемые документы рекомендуется прошить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	<p>Лот 1 – 2 738 690 (два миллиона семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 2 – 2 738 690 (два миллиона семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 3 – 2 738 690 (два миллиона семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 4 – 2 662 860 (два миллиона шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.</p>



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>Сумма задатка вносится на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр. счет: № 40102810645370000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка).</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе единой комиссией по организации и проведению конкурсов или аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, а также права на заключение договоров аренды такого имущества, и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 17 июня 2022 года в 14 ч. 00 мин. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора купли-продажи земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>
<p>9) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;</p>	<p>Не установлены</p>
<p>10) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;</p>	<p>Не установлены</p>
<p>11) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;</p>	<p>Не установлены</p>
<p>12) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.</p>	<p>Не установлены</p>

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель

ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан «____» _____ г.

(кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц), от «____» _____ 20____ г.:

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель Претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____

удостоверенной «____» _____ 20____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)



Изучив документацию по проведению торгов от _____,
(дата публикации документации в СМИ)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора

а, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе _____

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона по продаже земельного участка, и претензий не имеет.

Банковские реквизиты Претендента, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	

Подпись Претендента _____ / _____ /
(его полномочного представителя) (расшифровка)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Заявка принята:

« ____ » _____ 20 ____ г. ____ ч ____ мин № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ / _____ /
(расшифровка)

Проект договора купли – продажи
земельного участка № _____

город Сызрань

« » _____ 20__ года

Администрация Сызранского городского округа в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № _____ от _____ года о _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сызранский городской округ, город Сызрань (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

1.1. Объект договора.

1.1.1. Общая площадь Участка – 1500 кв.м.

1.1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.3. Кадастровый номер Участка – 66:25:_____.

1.1.4. Разрешенное использование участка – для индивидуального жилищного строительства.

1.1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) – в отношении земельного участка установлены ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости). Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номер границы: 66:25-6.452; наименование: Водоохранная зона Кашинского водохранилища; Содержание ограничения (обременения): в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

1.1.6. Земельный участок передается Продавцом Покупателю без составления Акта приема-передачи и считается переданным с момента подписания настоящего договора.

1.2. Покупатель обязуется:

1.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

1.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

1.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в комитет по управлению муниципальным имуществом архитектуры и градостроительству Администрации Сызранского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

1.2.4. обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

1.2.5. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Покупатель предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

2. Оплата по договору

2.1. Цена Участка установлена по результатам _____ и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены за Участок.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в аукционе, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы за Участок в срок, предусмотренный



настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в следующие сроки:

_____ и представляет Продавцу для сверки копию и подлинник платежного документа.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности.

Оплата производится в рублях.

Сумма платежа перечисляется по следующим реквизитам: _____.

3. Ответственность сторон

3.1. В случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

Адрес:

_____ М.П. _____

Покупатель: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Юридический (почтовый) адрес: _____

Телефон руководителя: _____

_____ М.П. _____

Извещение 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в

аукционе – 14 июня 2022 года.

Обращаем внимание, что с 11 по 13 июня 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде не осуществляется.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, п. Каменка, ул. Ягодная, 6-Д. Кадастровый номер 66:25:2801011:72.

Площадь земельного участка составляет – 1200 кв.м.

Ограничения: водоохранная зона, зона умеренного подтопления, зона слабого подтопления.

Извещение 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.



Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сыертского городского округа по адресу 624022, г. Сыерт, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 14 июня 2022 года.

Обращаем внимание, что с 11 по 13 июня 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде не осуществляется.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сыертский район, д. Шайдуново, участок расположен с восточной стороны земельного участка по ул. Южная, 1. Кадастровый номер 66:25:1601001:857.

Площадь земельного участка составляет – 715 кв.м.

Ограничения: В соответствии с приказом Министерства обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 ДСП и приказом Федерального агентства воздушного транспорта Российской Федерации от 12.11.2021 № 852-П, часть территории Сыертского городского округа попадает в границы приаэродромной территории аэродрома «Екатеринбург (Арамиль)», аэродрома Екатеринбург (Кольцово). В связи с чем на предоставляемый земельный участок могут распространяться ограничения, установленные Воздушным кодексом Российской Федерации.

Извещение 3.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сыертского городского округа информирует о возможности предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сыертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сыертского городского округа по адресу 624022, г. Сыерт, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 14 июня 2022 года.

Обращаем внимание, что с 11 по 13 июня 2022 года прием заявлений о намерении участвовать в аукционе подаваемых лично и в электронном виде не осуществляется.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка –

Свердловская область, Сыертский район, с. Абрамово.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1168 кв.м. (Приложение № 1)

Ограничения: охранный зона объектов электросетевого хозяйства.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru.

Информационное сообщение

Ввиду допущенной технической ошибки Извещение 1 о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 66:25:000000:228 площадью 46 348 260 кв.м. для сельскохозяйственного использования в аренду, опубликованное 14.04.2022 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (№ 140422/8891077/01), в официальном печатном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» от 14.04.2022 № 14 (769) и на официальном сайте Администрации Сыертского городского округа в сети Интернет <https://admsysert.ru/>, считать недействительным.

Извещение о проведении согласования местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Вяткиной Ольгой Викторовной, Свердловская обл., Сыертский р-н, г. Сыерт, ул. Орджоникидзе, дом 20, кв. 36, vyatkina.olga.2007@inbox.ru; тел. +7 (34374) 6-86-91, аттестат №66-16-999.

В отношении земельных участков с кадастровыми № 66:25:2601014:30, 66:25:2601014:31; расположенных по адресу: обл. Свердловская, р-н Сыертский, с. Кашино, ул. Партизанская, дом 29 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ являются: Пинегин Владимир Дмитриевич, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 23, кв. 46, телефон 8 912 633 54 24.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу, Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, ул. Быкова, №19, 13 июня 2022 года в 13 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, ул. Быкова, №19. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13 мая 2022 года по 13 июня 2022 года по адресу: Свердловская область, Сыертский район, г. Сыерт, ул. Быкова, №19.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

66:25:2601014:33, обл. Свердловская, р-н Сыертский, с. Кашино, ул. Партизанская, дом 27, Смоленцев С.Г.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет